

HOTĂRÂRE,

privind aprobarea Documentației de Avizare pentru Lucrările de Intervenție în vederea creșterii performanței energetice și a indicatorilor tehnico-economici pentru blocul nr. 26, Bulevardul Republicii, Municipiul Târgu Jiu

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 352/20.07.2020;
 - adresa nr. 547/14.07.2020 a S.C. DAT CONSTRUCTIVE S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 29240/15.07.2020 însoțită de Proiectul nr. 21/2016-Proiectare-reabilitare termică blocuri Municipiul Târgu Jiu, Bulevardul Republicii, blocul nr. 26;
 - raportul de specialitate nr. 29717/20.07.2020 al Serviciului Investiții;
 - referatul de aprobare nr. 29935/20.07.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
 - art. 41 din Legea nr. 273/2006 a Finanțelor publice locale;
 - Legea Bugetului de Stat nr. 5/2020;
 - prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art. 139, alin. (3), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația de Avizare pentru Lucrările de Intervenție în vederea creșterii performanței energetice și indicatorii tehnico-economici pentru blocul nr. 26, Bulevardul Republicii, Municipiul Târgu Jiu, după cum urmează :

- | | |
|-------------------------------|----------------------|
| 1. Valoarea totală : | 2.907.883 lei |
| Din care- construcții montaj | 2.352.725 lei |
| 2. Capacități: | |
| - Număr de apartamente | 98 |
| 3. Durată de execuție: | 6 luni |
- Finanțarea lucrărilor se realizează astfel:**
- **Buget de stat – 60%;**
 - **Buget local – 30%;**
 - **Contribuția asociației de proprietari – 10%.**

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Tehnică și Managementul Calității, Serviciul Investiții și Direcția Economică.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Tehnice și Managementul Calității, Serviciului Investiții, Direcției Economice, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

**Președinte de ședință,
Consilier,
Ion-Eduard Lădaru**

**Contrasemnează,
Secretar General,
Grigore Jianu**

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară, publică, a Consiliului Local din data de **27.07.2020**, cu un număr de **18** voturi pentru, _ vot împotriva, _abțineri, exprimate din numărul total de **18** consilieri prezenți la ședință și din totalul de **21** consilieri în funcție.

Nr. 295 din 27.07.2020

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

Proiect nr. 21/2016

PROIECTARE-REABILITARE TERMICA BLOCURI IN

MUNICIPIUL TARGU-JIU

STR. BD. REPUBLICII, BL.26



BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI TARGU JIU, JUDETUL GORJ

ELABORAT: SC DAT CONSTRUCTIVE SRL Bucuresti



S.C. DAT Constructive S.R.L.
Str. Stirbei Voda Nr. 119, Etaj 2, Ap.3, Sector 1, Bucuresti
J23/1845/25.06.2014; RO33312688
Tel: +40 726 500 578 / Fax: 0338/ 818 866
E-mail: datconstructive@yahoo.com



CUPRINS

1	DATE GENERALE	4
1.1	DENUMIRE OBIECTIV	4
1.2	AMPLASAMENT	4
1.3	TITULARUL INVESTIȚIEI.....	4
1.4	BENEFICIARUL	4
1.5	ELABORATORUL DOCUMENTATIEI.....	4
2	DESCRIEREA INVESTIȚIEI	4
2.1	SITUATIA EXISTENTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII.....	4
2.1.1	<i>Starea tehnică, din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii</i>	4
2.1.2	<i>Valoarea de inventar a construcției</i>	8
2.2	CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ:.....	8
2.2.1	<i>Prezentarea soluțiilor;</i>	8
2.2.2	<i>Recomandarea expertului asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.</i>	8
2.3	CONCLUZIILE AUDITULUI ENERGETIC:.....	9
2.3.1	<i>Prezentarea opțiunilor;</i>	9
2.3.2	<i>Recomandarea auditorului energetic asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.</i>	10
3	DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI	11
3.1	DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE BAZĂ ȘI A CELOR REZULTATE CA NECESARE DE EFECTUAT ÎN URMA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE BAZĂ;.....	11
3.1.1	<i>Descrierea, după caz, a lucrărilor de modernizare efectuate în spațiile consolidate/reabilitate/reparate</i>	11
3.1.2	<i>Consumuri de utilități;</i>	14
4	DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE	15
4.1.1	<i>Graficul de realizare a investiției</i>	15
4.1.2	<i>Etapele principale de realizare</i>	15
5	COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI	16
5.1.1	<i>Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general;</i>	16
6	SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI	16
6.1	ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI	16
6.1.1	<i>Număr de locuri de muncă create în faza de execuție;</i>	16
6.1.2	<i>Număr de locuri de muncă create în faza de operare</i>	16
6.2	PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI	16
6.3	AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU	17

- suprafata construită - Sc = 980 mp
- suprafata desfasurată - Sd = 8820 mp
- h max. = 29.50 m

Categoria și clasa de importanță a obiectivului

- o Categoria de importanță: C
- o Clasa de importanță: III

b. Zona și amplasamentul

Imobilul este situat in municipiul Targu Jiu, str. Bd. Republicii, judetul Gorj.

Amplasamentul este situat într-o zonă de intensitate seismică cu $a_g=0,15g$ și perioada de colț $T_c=0.7sec$, conform prevederilor Normativului pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor P100/2013.

Încărcarea dată de zăpadă este 200 daN/mp în conformitate cu prevederile CR 1-1-3-2012.

Presiunea dinamică de bază din vânt este de 40 daN/mp, corespunzător CR 1-1-4-2012.

Adâncimea minimă de îngheț, conform NP112/2013, este de 0,70-0,80 m de la nivelul terenului natural neacoperit.

Condiții de climă: -zona climatică II conf. Anexa D. din C107/1-05

$T_e = - 15^{\circ}C$ - temperatura exterioară convenional pe timpul iernii

$T_i = + 20^{\circ}C$ - temperatura interioară convenional pe timpul iernii

$T_p = + 10^{\circ}C$ - temperatura pământului

c. Caracteristicile principale ale construcțiilor existente

Din punct de vedere arhitectural construcția este formata din trei tronsoane separate prin rost seismic de dilatatie, fiecare tronson cu cate o scara de bloc.

Forma în plan a construcției este dreptunghiulară, cu o suprafata a nivelului curent de aproximativ 970mp.

Blocul 26, este amplasat în ansamblul de locuinte, pe strada Bd. Republicii. Are regim de inaltime S+P+8E si are ca functiune cladire de locuinte cu subsol tehnic pe toata suprafata constructiei; la parter sunt amplasate spatii comerciale iar la etajele curente sunt realizate un numar de 98 de apartamente.

Circulatia pe verticala se rezolva prin intermediul scarilor de acces de la fiecare scara precum si a lifurilor existente pe fiecare scara, avand acces si pe terasa blocului prin etajul tehnic de la nivelul acoperisul blocului.

Construcția analizată este dotată cu instalații sanitare de alimentare cu apă și canalizare, instalații termice, instalații electrice de iluminat și priză de pământ.

Din punct de vedere al categoriei de importanță, construcțiile se încadrează în categoria "C".

SC DAT CONSTRUCTIVE SRL



Initial ferestrele apartamentelor au fost realizate din lemn de rasinoase, cu foi de geam de 3mm grosime, dar in multe cazuri au fost inlocuite cu tamplarie PVC si geam termoizolant. Inaltimea parapetului este de 90 cm.

Imobilul prezinta balcoane, cu parapeti din beton armat.

Din interviul realizat cu beneficiarii și reprezentantii asociatiilor de locatari si în urma analizei realizate în teren a reieșit că s-au realizat de-a lungul timpului lucrari de interventie asupra cladirii prin zugraveli, finisaje interioare, montare de centrale si instalatii termice de apartament, schimbarea usilor sau ferestrelor, lucrari de termoizolare exterioara a apartamentelor executate de beneficiari.

Lucrarile de termoizolare deja executate nu sunt conforme cu solutia proiectului sau nu exista documente din care sa reiasa calitatea materialelor folosite, in aceste cazuri impunandu-se refacerea termosistemului.

B. Starea tehnică – din punctul de vedere al asigurării cerințelor de calitate în construcții –A – rezistență mecanică și stabilitate

Având în vedere conceptul generic de conformare a structurii de rezistență expertizate, nu se impun lucrări de consolidare pentru conformarea seismică a structurii, acesta având asigurate nivelurile de protecție (rezistență mecanică și stabilitate) bune și admisibile din punct de vedere al riscurilor sociale și economice în comparație cu exigențele (cerințele) actualelor reglementari tehnice.

Încadrarea imobilului analizat S+P+8E din Strada Bd. Republicii, bloc 26, Târgu Jiu, în clase de risc seismic, se face astfel: RsIII, corespunzând construcțiilor la care nu sunt așteptate degradări structurale, dar la care degradările elementelor nestructurale pot fi importante.

C. Starea tehnică – din punctul de vedere al asigurării cerințelor de calitate în construcții – E - Economie de energie și izolare termică

În urma inspecției pe teren s-au constatat următoarele deficiențe majore cu influență negativă privind siguranța exploatării și performanțele energetice ale blocului:

- a) tencuiala fațadelor exterioare este cea inițială, nerefăcută, căzută parțial;
- b) izolația termică a elementelor exterioare de construcție nu este în conformitate cu reglementările în vigoare, valorile rezistențelor termice ale pereților exteriori și terasei situându-se cu mult sub valorile minime obligatorii, menționate în Normativul C107/1-2010;
- c) radiatoarele din apartamente sunt, în mare parte, cele inițiale din fontă, cu robinete de închidere și reglaj parțial funcționale; o parte din corpurile de încălzire sunt radiatoare noi din oțel sau aluminiu.

Având în vedere aspectele prezentate mai sus și faptul că blocul are o vechime de peste 39 de ani, rezultă necesitatea creșterii performanței energetice a clădirii, prin izolarea termică a fațadelor și refacerea finisajelor, înlocuirea tâmplăriei existente și închiderea balcoanelor/logiilor cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea terasei.

Încadrarea imobilului analizat S+P+8E din Strada Bd. Republicii, bloc 26, Târgu Jiu, în clase de risc seismic, se face astfel: RsIII, corespunzând construcțiilor la care nu sunt așteptate degradări structurale, dar la care degradările elementelor nestructurale pot fi importante.

Intervențiile propuse prin tema de proiectare, realizate cu respectarea soluțiilor indicate în capitolul 12, nu afectează structura de rezistență a clădirii existente. Aceasta fiind o clădire încadrată în clasa de risc seismic RsIII, nefiind necesare măsuri de consolidare.

Realizarea lucrărilor de reabilitare termică propuse, în condițiile de mai sus menționate, nu afectează negativ construcția existentă și nici construcțiile din jur.

Pentru realizarea lucrărilor de reabilitare termică dorite este necesară întocmirea unui proiect tehnic, la faza D.D.E., care să trateze toate aceste probleme, angajarea unei firme de specialitate, agrementate pentru executarea unor astfel de lucrări structurale și obținerea autorizației de construire.

Prin proiect nu se vor modifica poziția și dimensiunile golurilor din fațada și nu se vor face modificări în privința parapetilor de la balcoane în ceea ce privește forma, materialul din care sunt executați și sistemul de prindere.

În execuție nu se vor face spargeri privind parapetii ferestrelor, a pereților de închidere sau desfacerea tamplariei către balcoane, decât în baza unei documentații tehnice avizate (certIFICATE de urbanism, avize, autorizație de construcție).

Refacerea termică a fațadei se va realiza după executarea lucrărilor de refacere a izolației terasei. Executantul va întocmi un proiect de organizare de șantier, verificat cuprinzând și sistemul de ancorare a schelei de fațada.

2.3 CONCLUZIILE AUDITULUI ENERGETIC:

2.3.1 Prezentarea opțiunilor;

S1 = soluție privind reabilitarea pereților clădirii.

S2 = soluție privind reabilitarea tâmplăriei exterioare, a intrării în clădire și a închiderii balcoanelor clădirii.

S3.1 = soluție privind reabilitarea terasei clădirii cu polistiren extrudat de 15 cm grosime.

S3.2 = soluție privind reabilitarea terasei clădirii cu spumă poliuretanică de 12 cm grosime.

S4 = soluție privind reabilitarea planșeului peste subsol, casa scării și camera pubele parter.

P1-1 = (S1+S2+S3.1+S4) pachet complet de soluții, cu terasa cu polistiren extrudat de 15 cm grosime

P1-2 = (S1+S2+S3.2+S4) pachet complet de soluții, cu terasa cu spumă poliuretanică de 12 cm și poliuree.



3 DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

3.1 Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază;

Lucrarile de interventie propuse in prezenta documentatie sunt stabilite prin OUG nr.18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte.

3.1.1 Descrierea, după caz, a lucrărilor de modernizare efectuate în spațiile consolidate/reabilitate/reparate

➤ Izolarea termica a peretilor exteriori

Îmbunătățirea protecției termice la nivelul peretilor exteriori, inclusiv a parapetilor de la logii, balcoane și a aticului, se va realiza cu termosistem cu polistiren expandat, ignifugat, cu densitatea 20 kg/mc, 10 cm grosime, exceptând zona rosturilor unde nu se propune nicio îmbunătățire la nivelul pereților exteriori. Rosturile se închid cu un cordon de material termoizolant și lire tip „Ω” din tablă zincată sau alte materiale adecvate.

Polistirenul se protejează cu o masă de spaclu de min. 5mm grosime și tencuiala silicon-silicatică de min. 1.5mm grosime.

Deoarece actuala tencuială/vopsea a fațadei este greu de curățat, se propune ca aceasta să fie menținută, iar polistirenul să fie aplicat peste ea, după curățarea și aplicarea unei amorse.

Pereții către apartamente, din zona de intrare în scară, windfang, vor fi termoizolați cu polistiren expandat ignifugat de 8 cm, protejat cu o masă de șpachlu, armată și finisată cu vopsea lavabilă.

Spre exterior, golurile ferestrelor (glafuri și spaletii) se vor borda cu polistiren expandat cu densitatea 20kg/mc, ignifugat cu o grosime de 3 cm. Deoarece spațiul este insuficient, în această zonă în prealabil se îndepărtează tencuiala existentă. La soclu se va prevedea termosistem cu polistiren extrudat ignifugat de 5cm ce va fi coborat cu 30 cm sub nivelul trotuarului. La partea superioară a clădirii este necesară asigurarea continuității termosistemului și de aceea termoizolația peretilor exteriori trebuie ridicată pe toată înălțimea aticului terasei, eliminându-se astfel puntea termică.

Se va borda cu fâșii orizontale continue de materiale termoizolante din clasa de reacție la foc A1 sau A2 – s1,d0, dispuse în dreptul tuturor planșelor clădirii cu lățimea de minimum 0,30 m și cu aceeași grosime cu cea a materialului termoizolant B – s2,d0, utilizat la termoizolarea fațadei.

Termoizolarea, la intrados, a planșelor balcoanelor, pe zonele exterioare, cu termosistem cu polistiren expandat cu densitatea 20 kg/mc, ignifugat de fatada cu o grosime de 10 cm. Întregul ansamblu al termosistemului trebuie să fie agrementat. În dreptul centurilor, se va izola termic cu vată minerală pentru fiecare nivel în parte, pentru a evita propagarea focului pe verticală, în caz de incendiu.

Tamplaria din dreptul balcoanelor/logiilor sau bucatariilor sunt amplasate centrale murale va avea montate doua grile de ventilatie, permanent deschise (de preferinta amplasate diametral opus). Suprafata unei grile va fi de ≈ 300 cmp.

Pentru a se asigura un numar minim de schimburi de aer, $n_a=0,5$ sch/h, prin patrunderea aerului proaspăt din exterior, este necesară o tâmplărie cu fante de ventilare în ramă (toc) și deschiderea periodică a elementelor mobile ale tâmplăriei exterioare.

➤ Termo-hidroizolarea terasei

Stratul termoizolant se va poza pe fața exterioară a stratului suport, după decopertarea straturilor de lestare și/sau hidroizolante după caz.

Termo-hidroizolarea terasei se va realiza din polistiren extrudat ignifugat, in grosime totala de 15cm, de înaltă densitate (30 kg/m³), protejat de o sapa armata si 2 membrane termosudabile dublustrat, cea din exterior beneficiind de stratul de protectie din ardezie.

Pentru terase, după aplicarea termosistemului, înălțimea parapetului nu trebuie să fie mai mică de 1,00 m. In cazul în care, înălțimea parapetului scade sub 1,0 m, se va proceda la supraînălțarea aticului cu o balustradă metalică de protecție.

Străpungerile de terasă - sifoanele și coloanele de ventilații - rămân pe pozițiile existente, urmând a fi înlocuite, respectiv înălțate.

În scopul reducerii substanțiale a efectelor defavorabile ale punților termice de pe conturul planșeului de peste ultimul nivel, este foarte important a se uni izolația terasei cu cea a pereților exteriori. Racordarea termoizolației terasei se face atât cu termoizolația verticală a aticului, cât și cu cea a pereților ultimului nivel, inclusiv la chepenguri. La partea superioară a aticului, pentru protecția stratului termoizolant, se prevede un șorț din tablă zincată, cu grosimea de 0,5 mm.

Principalele caracteristici tehnice ale materialelor utilizate:

Polistiren expandat ignifugat:

- Efortul de compresiune al plăcilor la o deformație de 10% – CS(10), min. 120 kPa,
- Rezistența la tracțiune perpendiculară pe fețe – TR min. 150 kPa.,
- Clasa de reacție la foc: C-s2,d0, B-s2,d0.

Polistiren extrudat ignifugat:

- Efortul de compresiune al plăcilor la o deformație de 10% – CS(10), min. 200 kPa,
- Rezistența la tracțiune perpendiculară pe fețe – TR min. 200 kPa.,
- Clasa de reacție la foc: C-s2,d0, B-s2,d0.

➤ Izolarea termica a planșeului peste subsol

Pentru rezistențele termice minime prevăzute pentru planșeul peste subsol la clădirile existente se propune izolarea termică la intrados a planșeului peste subsol cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime, aplicat prin lipire, protejat cu o masă de șpaclu armată.

SC DAT CONSTRUCTIVE SRL



Necesarul de utilități rezultate, după caz în situația executării unor lucrări de modernizare;

- Proiectul nu propune modificarea modului de asigurare al utilitatilor.
- Reabilitarea termica nu afecteaza retelele utilitare din zona.

4 DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE

4.1.1 Graficul de realizare a investiției

		GRAFIC GENERAL															
		Lucrari de reabilitare termica															
Nr. Crt.	Denumire lucrare	Durata executie lucrari															
		Anul I															
		Luna 1		Luna 2		Luna 3		Luna 4		Luna 5		Luna 6					
1	Organizare de santier																
2	Izolare termica a peretilor exteriori																
3	Inlocuire tamplarie exterioara / inchidere balcoane																
4	Lucrari acoperis																
5	Izolare termica planseu peste subsol																
6	Lucrari conexe lucrarilor de baza																
7	Receptie																

4.1.2 Etapele principale de realizare

- Organizare de santier: asigurarea utilitatilor necesare executiei
- Montare schela de fatada
- Pregatirea zonelor de lucru (desfaceri, demontari)
- Realizarea lucrarilor propuse
- Remontarea elementelor elementelor ce au fost demontate
- Desfacere schela
- Desfacere organizare de santier

SC DAT CONSTRUCTIVE SRL



	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
	3.8.2. Dirigenție de șantier	19,640	3,732	23,372
TOTAL CAPITOL 3		43,020	8,174	51,194
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,964,011	373,162	2,337,173
4.1.1	OBIECT 1: LUCRARI DE BAZA	1,964,011	373,162	2,337,173
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		1,964,011	373,162	2,337,173
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	21,027	3,995	25,022
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13,069	2,483	15,552
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	7,958	1,512	9,470
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,748	0	21,748
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,885	0	9,885
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,977	0	1,977
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,885	0	9,885
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	397,265	75,480	472,746
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		440,040	79,475	519,515
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		2,447,071	450,811	2,907,883
<i>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</i>		1,977,080	375,645	2,352,725

Proiectant
S.C. DAT CONSTRUCTIVE SRL



Beneficiar final



Proiectant: S.C. DAT CONSTRUCTIVE SRL S.R.L.
Beneficiar: MUNICIPIUL TARGU-JIU

Deviz OBIECT 2: ORGANIZARE DE SANTIER

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de che	Valoare (fără TVA) Lei	TVA	Valoare cu TVA Lei
			19% Lei	
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1*)	Construcții și instalații			
4.1.1	LUCRARI DE BAZA	13,069	2,483	15,552
4.1.2	LUCRARI CONEXE	7,958	1,512	9,470
TOTAL I - subcap. 4.1		21,027	3,995	25,022
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
TOTAL II - subcap. 4.2		0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0		
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0	0	0
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		21,027	3,995	25,022



Formular F6
Obiectiv:

REABILITARE TERMICA BLOCURI IN MUNICIPIUL TARGU-JIU-Bd. Republicii BI.26

GRAFICUL GENERAL

de realizare a obiectivului

Activitate	Anul I											
	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	
1 Organizarea procedurilor de achizitie												
2 Proiectare DA, DT, PTH-DE												
3 Asistenta tehnica - dirigitie santier												
4 Asistenta tehnica - proiectant												
5 Constructii si instalatii												
5.1 Termoizolare pereti exteriori												
5.2 Termo-hidroizolare terasa												
5.4 Termoizolare planseu planseu peste subzol												
5.5 Tamplarie PVC ferestar/usi-apart.												
5.6 Tamplarie PVC ferestar/usi-comune												
5.7 Tamplarie PVC balcoana												
5.7 Alte lucrari diverse												
5.8 Reparatii parapeți tamplarie PVC												
6 ORGANIZARE DE SANTIER												
Total Anul I												

PROIECTANT
SC DAT CONSTRUCTIVE SRL



Executan(TGJ)	Obiectiv181	Obiect01	Categ01		
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4
23	VC15B	99 BUCATA	25,00000		
MONT. APARAT AER CONDITIONAT INCLUSIV PIESE PRELUNGIRE					
24	VD01A	99 BUCATA	25,00000		
VERIFICARE-PUNERE IN FUNC. INST. VENTIL./CLIMATIZ./CONDITIONARE AER					
25	TRA01A10	82 TONE	67,34000		
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 10 KM.					
26	TRA01A15P	82 TONE	55,10000		\$
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=15 KM					
27	TRI1AA01C2	82 TONE	122,44000		\$
INCARCAREA MATERIALELOR, GRUPA A-GRELE SI MARUNTE, PRIN ARUNCARE RAMPA SAU TEREN-AUTO CATEG.2					
28	TRB05B25	82 TONE	122,44000		\$
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT, MATERIALE INCOMODE PESTE 25 KG DISTANTA 50M					
29	CE16B1	82 BUCATA	192,00000		\$
GARGUI DIN TABLA ZINCATA DE 0,5 MM					

TOTAL GEN. DEVIZ PE CAT. DE LUCRARI:

PROIECTANT

SC DAT CONSTRUCTIVE SRL



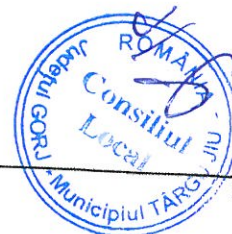
Executant TGI	Obiectiv 181	Obiect01	Categ02		
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4

Formular C4

TOTAL GEN. DEVIZ PE CAT. DE LUCRARI:

PROIECTANT

SC DAT CONSTRUCTIVE SRL



PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE (INVESTITOR)

Formular C4

Lucrarea:181 BLOC Bd. Republicii Bl.26

Obiectul:01 LUCRARI DE BAZA

Categoria de lucrari:04 Tampl.PVC ferestre/usi-apart.

LISTA CUPRINZAND CANTITATILE DE LUCRARI

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	TOTAL
0	1	2	3	4	5=3 X 4
1	RPCO56A	99 MP	102,47000		
DEMONTARI TIMPLARIE DIN LEMN (USI, FERESTRE, OBLOANE, CUTII RULOU, MASTI ETC.)					
2	RPCI41A	02 M	340,12000		
DEMONTAREA LEMENTELOR DE ACOPERIS JGHEABURI, BURLANE, GLAFURI, SORTURI, ETC.					
3	CK23B	99 MP	102,47000		
MONTAT TAMPLARIE PVC FERESTRE/ BALCOANE LA CONSTR. CU H<35 M					
5	RPCP23A	09 BUCATA	45,00000		
GRILE DE VENTILATIE:MONTAREA,GATA CONF, GRILE HIGROREGLABILE					
6	CK26B	02 M	340,12000		
GLAFURI MONTATE LA FERESTRE DIN ALUMINIU LA EXTERIOR					
7	CK26A	02 M	87,01000		
GLAFURI MONTATE LA FERESTRE DIN MASE PLASTICE LA INTERIOR					
8	TRA01A10	82 TONE	2,56000		
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 10 KM.					
9	TRA01A15P	82 TONE	2,05000		\$
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=15 KM					
10	TRIIAA01C2	82 TONE	4,61000		\$
INCARCAREA MATERIALELOR, GRUPA A-GRELE SI MARUNTE, PRIN ARUNCARE RAMPA SAU TEREN-AUTO CATEG.2					
11	TRB05B25	82 TONE	4,61000		\$
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT, MATERIALE INCOMODE PESTE 25 KG DISTANTA 50M					
TOTAL GEN. DEVIZ PE CAT. DE LUCRARI:					\$

PROIECTANT
SC DAT CONSTRUCTIVE SRL



PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE (INVESTITOR)

Formular C4

Lucrarea: 181 BLOC Bd. Republicii Bl.26

Obiectul: 01 LUCRARI DE BAZA

Categoria de lucrari: 06 Tamplarie PVC balcoane

LISTA CUPRINZAND CANTITATILE DE LUCRARI

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	TOTAL
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4
1	RPC056A DEMONTARI TIMPLARIE DIN LEMN (USI, FERESTRE, OBLOANE, CUTII RULOU, MASTI ETC.)	99 MP	282,69000		
2	CK23C FERESTRE MASE PLASTICE LA CONSTR. CU H<35 M INCLUSCU SUPR.TOC PESTE 2,50 MP - BALCOANE	99 MP	282,69000		
3	RPCP23A GRILE DE VENTILATIE: MONTAREA, GATA CONF, GRILE HIGROREGLABILE	09 BUCATA	62,00000		
4	CK26A GLAFURI MONTATE LA FERESTRE DIN MASE PLASTICE	02 M	217,45000		
5	TRA01A10 TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 10 KM.	82 TONE	7,07000		\$
6	TRA01A15P TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=15 KM	82 TONE	5,65000		\$
7	TR11AA01C2 INCARCAREA MATERIALELOR, GRUPA A-GRELE SI MARUNTE, PRIN ARUNCARE RAMPA SAU TEREN-AUTO CATEG.2	82 TONE	12,72000		\$
8	TRB05B25 TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT, MATERIALE INCOMODE PESTE 25 KG DISTANTA 50M	82 TONE	12,72000		\$
9	RPCI41A DEMONTAREA LEMENTELOR DE ACOPERIS JGHEABURI, BURLANE, GLAFURI, SORTURI, ETC.	02 M	218,00000		\$
10	CK26B GLAFURI MONTATE LA FERESTRE DIN ALUMINIU	02 M	218,00000		

TOTAL GEN. DEVIZ PE CAT. DE LUCRARI:

PROIECTANT

SC DAT CONSTRUCTIVE SRL



PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE (INVESTITOR)

Formular C4

Lucrarea:181 BLOC Bd. Republicii Bl.26

Obiectul:01 LUCRARI DE BAZA

Categoria de lucrari:08 REP.PARAP, TAMPL.PVC

LISTA CUPRINZAND CANTITATILE DE LUCRARI

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	TOTAL
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4
1	RPCJ13B1 REP.TENC.INT.IN JURUL TOC.SI PERV.CU MORT.VAR CIM.MARCA 10-T CU SPALETII:DREPTI INTRE 15-25CM LAT	82 M	977,95000		
2	RPCJ27XA GLET DE IPSOS PE TENC.INT.DRISCUITE,DE 3MM EXECUT.CU PASTA DE IPSOS LA PERETI SI STILPI	93 MP	341,38500		
3	00101B011 VOPSIT INT.MAN. CU VOPS LAVAB AMORSA DIL 1:4+ VOPS CU 10%APA+VOPS)PE SUPR. NOI PUTIN ABSORB	02 MP	341,38500		

TOTAL GEN. DEVIZ PE CAT. DE LUCRARI:

PROIECTANT

SC DAT CONSTRUCTIVE SRL



PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE (INVESTITOR)

Formular C4

Lucrarea:181 BLOC Bd. Republicii Bl.26

Obiectul:03 ORGANIZARE DE SANTIER

Categoria de lucrari:02 CHELTUIELI CONEXE

LISTA CUPRINZAND CANTITATILE DE LUCRARI

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	TOTAL
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4
1	YC01 TAXE DEPOZIT ECOLOGIC	82 LEI	2.500,00000		
2	YC01 REALIZARE PANOURI DE SEMNALIZARE SANTIER	82 LEI	500,00000		
4	YC01 COSTUL APEI SI CURENTULUI INCLUSIV MONTARE / DEMONTARE CONTOARE	82 LEI	3.889,86000		

TOTAL GEN. DEVIZ PE CAT. DE LUCRARI:

PROIECTANT

SC DAT CONSTRUCTIVE SRL

